

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023



(Cifras expresadas en millones de pesos)

A 31 de diciembre			A 31 de diciembre		
de 2024			de 2023		
ACTIVO			PASIVO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (Nota 5)			INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO (Nota 14)		
Banco de la República	\$ 443.812	\$ 304.851	Depósitos de Ahorro Voluntario Contractual - AVC	\$ 10.636.705	\$ 9.621.075
Bancos y otras entidades financiera	11	7	Cesantías administradas FNA	1.139.330	1.054.228
	443.801	304.844	Operaciones simultaneas	9.455.146	8.564.396
			Cuentas canceladas	39.985	
				2.244	2.451
INVERSIONES (Nota 6)			PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (Nota 15)		
A valor razonable con cambios en resultados - Instrumentos representativos de deuda	\$ 2.404.439	\$ 2.961.222		\$ 13.985	\$ 17.047
Inversiones a costo amortizado	1.833.930	2.429.673	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 16)		
A valor razonable con cambios en resultados - entregados en operaciones de mercado monetario - Instrumentos representativos de deuda (derechos de transferencia)	520.549	528.420	Provisiones por beneficios a los empleados	7.271	6.133
	49.960	3.129	Provisiones por beneficios post-empleo a los empleados	2.761	2.277
				4.510	3.855
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO (Nota 7)			PROVISIONES Y CONTINGENCIAS (Nota 17)		
Crédito de Vivienda Neta	\$ 11.497.596	\$ 9.678.541	Multas sanciones y litigios	\$ 141.886	\$ 101.016
Créditos de Vivienda	11.348.493	9.611.436	Otras Provisiones	71.947	51.483
Menos: Deterioro (provisión) cartera de vivienda y leasing habitacional	11.817.641	10.100.294		69.939	49.533
Menos: Deterioro (provisión) General- a la Adicional CE 022 de 2020	402.737	361.245	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 18)		
	66.411	127.613		\$ 49.280	\$ 33.161
Crédito de Consumo Neto	1.977	4.495	OBLIGACIONES LABORALES (Nota 19)		
Créditos de Consumo	3.352	6.251		\$ 1.928	\$ 5.003
Menos: Deterioro Cartera y Op.Leasing de Consumo y componente contraccíclico individual.	375	756	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS (Nota 20)		
Menos: Deterioro (provisión) General por Riesgo CE 026 de 2022	1.000	1.000		\$ 112.643	\$ 83.887
Crédito Comercial Neto	56.320	-	TOTAL PASIVO		
Crédito Comercial	90.229	32.823		\$ 10.963.698	\$ 9.867.322
Menos: Deterioro Créditos y Op.Leasing comerciales y componente contraccíclico individual	33.909	32.823	PATRIMONIO		
Créditos a empleados por Vivienda y Consumo Neto	90.806	62.610	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (Nota 21)		
Crédito de vivienda a Empleados	91.664	63.140	Capital inicial	\$ 2.473.768	\$ 2.473.768
Menos: deterioro Crédito de Vivienda Empleados	922	639	Excedentes de ejercicios anteriores		10
Crédito de Consumo a Empleados	70	119	Capital Autorizado		2.473.758
Menos: deterioro crédito de Consumo Empleados	6	10	Capital por sucribir	4.000.000	
				(1.526.232)	
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Nota 8)			OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO		
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	\$ 66.146	\$ 53.893	RESERVAS (Nota 22)		
Menos: Deterioro (Provisión) Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	\$ 97.603	85.313	Reserva Legal	\$ 816.515	\$ 263.823
	\$ 31.457	31.420	Reserva Ocasional	319.092	263.823
				497.423	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Nota 9)			GANANCIAS ACUMULADAS Y RESULTADOS DEL EJERCICIO		
	\$ 9.271	\$ 11.367	Superavit (Nota 23)	\$ 366.520	\$ 537.085
PROPIEDADES Y EQUIPO, Neto (Nota 10)			Perdida Proceso convergencia	34.051	23.019
Propiedades y Equipo	\$ 98.694	\$ 85.168	Utilidad del ejercicio	(38.626)	(38.626)
Menos: Depreciación y agotamiento propiedad y equipo	166.514	164.867		371.095	552.692
	67.820	79.699	TOTAL PATRIMONIO		
PROPIEDADES Y EQUIPO, DERECHOS DE USO (Nota 11)				\$ 3.656.804	\$ 3.274.677
	\$ 13.172	\$ 15.265	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NETO (Nota 12)				\$ 14.620.501	\$ 13.141.998
	\$ 80.778	\$ 26.773			
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Nota 13)					
	\$ 6.593	\$ 4.918			
TOTAL ACTIVO					
	\$ 14.620.501	\$ 13.141.998			

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

LAURA MILENA
ROA ZEIDAN
Firmado digitalmente
por LAURA MILENA
ROA ZEIDAN
Representante Legal

JORGE
ELIECER LARA
PALACIOS
Firmado digitalmente
por JORGE ELIECER
LARA PALACIOS
Fecha: 2025.02.27
11:30:09 -05'00'
JORGE ELIECER LARA PALACIOS
Contador Público
Tarjeta profesional No. 42109-T

HUMBERTO
GONZALEZ
MORALES
Firmado digitalmente
por HUMBERTO
GONZALEZ MORALES
Revisor Fiscal

HUMBERTO GONZALEZ MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 40179-T
Designado por AMEZQUITA & CIA S.A.S
(Ver mi informe adjunto)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos)



	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<u>INGRESOS DE OPERACION</u>		
Ingresos financieros cartera	\$ 809.298	\$ 670.645
Reajuste de la unidad de valor real UVR	378.991	667.625
Comisiones y/o honorarios	1.519	2.099
Recuperaciones deterioro (provisión) (nota 25)	169.500	155.590
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES (Nota 24)	\$ 1.359.308	\$ 1.495.959
OTROS INGRESOS (Nota 26)	\$ 33.791	\$ 45.466
INGRESOS FINANCIEROS (Nota 27)	\$ 428.344	\$ 604.674
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (Nota 24)	\$ 1.821.443	\$ 2.146.099
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
GASTOS DIRECTOS OPERACIONALES (Nota 28)	\$ 540.175	\$ 873.966
GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 29)	\$ 151.998	132.228
GASTOS POR DETERIORO DE CARTERA DE CRÉDITOS (Nota 30)	\$ 153.919	180.885
OTROS GASTOS POR DETERIORO	\$ 43.251	28.967
GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (Nota 31)	\$ 35.768	34.123
GASTOS POR DEPRECIACION DERECHOS DE USO	\$ 4.970	\$ 4.773
GASTOS FINANCIEROS (Nota 32)	\$ 78.115	\$ 63.732
OTROS GASTOS (Nota 33)	\$ 440.732	273.178
ARRENDAMIENTOS (Nota 34)	\$ 1.421	1.554
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 1.450.348	\$ 1.593.407
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 371.095	\$ 552.692
OTRO RESULTADO INTEGRAL (Nota 35)		
Cálculo actuarial porción ORI	\$ 408	\$ (716)
Revalorización Activos bienes inmuebles (ORI)	\$ 10.624	\$ -
TOTAL DE LA UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO	\$ 382.127	\$ 551.976

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

LAURA
MILENA ROA
ZEIDAN
Firmado digitalmente por
LAURA MILENA
ROA ZEIDAN
LAURA MILENA ROA ZEIDAN
Representante Legal

JORGE
ELIECER LARA
PALACIOS
Firmado digitalmente
por JORGE ELIECER
LARA PALACIOS
Fecha: 2025.02.27
11:29:29 -05'00'
JORGE ELIECER LARA PALACIOS
Contador Público
Tarjeta profesional No. 42109-T

HUMBERTO
GONZALEZ MORALES
Firmado digitalmente por
HUMBERTO GONZALEZ
MORALES
HUMBERTO GONZALEZ MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 40179-T
Designado por AMÉZQUITA & CÍA S.A.S
(Ver mi informe adjunto)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos)



	<u>Otro Resultado Integral</u>						
	Capital social	Reserva legal	Reserva Ocasional para Capital de Trabajo	Adopción por primera vez	Otros resultados integrales	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2023	2.205.565	234.023	-	(38.626)	23.735	298.004	2.722.701
Apropiación Utilidades Ejercicio 2022	268.204	-	-	-	-	(268.204)	-
Apropiación para Reserva Legal	-	29.800	-	-	-	(29.800)	-
Calculo Actuarial Porcion (ORI)	-	-	-	-	(716)	-	(716)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	552.692	552.692
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 2.473.768	\$ 263.823		\$ (38.626)	\$ 23.019	\$ 552.692	\$ 3.274.677
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2024	2.473.768	263.823		(38.626)	23.019	552.692	3.274.677
Apropiación Utilidades Ejercicio 2023	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación para Reserva Legal	-	55.269	-	-	-	(55.269)	-
Apropiacion reserva ocasional para Capital de Trabajo	-	-	497.423	-	-	(497.423)	-
Superavit revalorizacion bienes inmuebles (ORI)	-	-	-	-	10.624	-	10.624
Calculo Actuarial Porcion (ORI)	-	-	-	-	408	-	408
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	371.095	371.095
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 2.473.768	\$ 319.092	\$ 497.423	\$ (38.626)	\$ 34.051	\$ 371.095	\$ 3.656.804

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Firmado digitalmente por
LAURA MILENA ROA ZEIDAN
 LAURA MILENA ROA ZEIDAN

LAURA MILENA ROA ZEIDAN
 Representante Legal

Firmado digitalmente por
JORGE ELIECER LARA PALACIOS
 LARA PALACIOS
 Fecha: 2025.02.27 11:28:13 -05'00'

JORGE ELIECER LARA PALACIOS
 Contador Público
 Tarjeta profesional No. 42109-T

Firmado digitalmente por
HUMBERTO GONZALEZ MORALES
 HUMBERTO GONZALEZ MORALES

HUMBERTO GONZALEZ MORALES
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 40179-T
 Designado por AMÉZQUITA & CÍA S.A.S
 (Ver mi informe adjunto)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023****(Cifras expresadas en millones de pesos)**

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	371.095	552.692
Movimiento de partidas que no involucran efectivo:		
Deterioro cartera de créditos	153.156	180.727
Deterioro cuentas por cobrar	12.966	23.764
Deterioro bienes recibidos en pago y restituidos	5.495	3.614
Deterioro de inversiones	285	635
Deterioro en el valor de los activos ppe	145	-
Deterioro valor activos por derecho de uso	367	-
Deterioro en el valor de otros activos	24.277	1.590
Depreciaciones	4.215	2.984
Depreciacion por derechos de uso	4.970	4.773
Amortizaciones	31.553	31.139
Utilidad o pérdida en venta de inversiones	361	(111)
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	(14.814)	(34.890)
Recuperación deterioro cartera	(154.686)	(190.480)
MOVIMIENTO DE PARTIDAS QUE NO INVOLUCRAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO (\$)	68.290	23.745
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Cartera de créditos	(1.817.525)	(1.325.112)
Cuentas por cobrar	(10.406)	7.397
Bienes realizables y recibidos en pago	(3.400)	(8.366)
Otros activos	(111.510)	(33.811)
Instrumentos financieros a costo amortizado	1.012.568	955.843
Cuentas por pagar	16.120	10.121
Obligaciones Laborales	(1.938)	2.531
Pasivos estimados y provisiones	40.869	110
Otros pasivos	28.756	11.079
Total flujo de efectivo neto (usado) en actividades de operación	(846.465)	(380.207)
Total flujo de efectivo neto (usado en) provisto por actividades de operación	(407.081)	196.230
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad y equipo	(21.415)	(13.592)
Inversiones	556.424	(660.816)
Total flujo de efectivo neto provisto por (usado en) actividades de inversión	535.009	(674.408)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	138.960	(478.894)
EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	304.851	783.746
EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	443.812	304.851

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

LAURA MILENA
ROA ZEIDAN

Firmado
digitalmente por
LAURA MILENA ROA
ZEIDAN

LAURA MILENA ROA ZEIDAN
Representante Legal

JORGE
ELIECER LARA
PALACIOS

Firmado digitalmente
por JORGE ELIECER
LARA PALACIOS
Fecha: 2025.02.27
11:28:52 -05'00'

JORGE ELIECER LARA PALACIOS
Contador Público
Tarjeta profesional No. 42109-T

HUMBERTO
GONZALEZ MORALES

Firmado digitalmente
por HUMBERTO
GONZALEZ MORALES

HUMBERTO GONZALEZ MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 40179-T
Designado por AMÉZQUITA & CÍA S.A.S
(Ver mi informe adjunto)